



ESTUDO DE VIABILIDADE CONTRATAÇÃO DE REFORMA DA UBS JARDIM PRIMAVERA

PROTOCOLO: 24124035-5
ORGÃO: SESA - Secretaria de Estado de Saúde
OBJETO: Reforma da UBS Jardim Primavera
LOCAL: Nova Esperança do Sudoeste - Pr
DATA: 18/11/2025

SESA - Secretaria de Estado da Saúde

OBJETO: Reforma da UBS Jardim Primavera
LOCAL: Nova Esperança do Sudoeste - Pr

Aprovação do Estudo de Viabilidade:

Jaime da Silva Stang
PREFEITO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Documento de referência:

Caderno 01 – ESTUDO DE VIABILIDADE
Coletânea de Cadernos Orientadores
Contratação de Obras e Serviços
de Engenharia – EDIFICAÇÕES

SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	4
2. JUSTIFICATIVA	5
3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE	6
3.1 Representantes	6
4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO.....	7
4.1 Localização.....	7
5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL.....	9
5.1 Matrícula do imóvel	9
5.2 Guia de Consulta Prévia junto aos órgãos ambientais e demais órgãos públicos	9
5.3 Edificações existentes (se houverem)	9
5.4 Concessionárias	9
6. SOLICITAÇÕES GERAIS	10
7. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR.....	11
7.1 Usuários.....	11
7.2 Descrição do Programa de Necessidades.....	11
7.3 Descrição das áreas	11
7.4 Setorização.....	12
7.5 Descrição dos ambientes.....	13
7.5.1 Áreas existentes a reformar.....	14
8. PRÉ DIMENSIONAMENTO	16
8.1 Pré dimensionamento – áreas a reformar.....	16
8.2 Resumo geral da áreas.....	16
9. PROJETOS.....	17
9.1 Lista de projetos.....	17
10. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA.....	18
11. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	18
ANEXOS	19

1. OBJETIVO

A reforma e manutenção dos prédios públicos é de responsabilidade da Administração Pública Municipal, neste caso refere-se a reforma da Unidade Básica de Saúde Jardim Primavera o que é de suma importância por tratar-se de saúde pública, de um bem comum de uso coletivo, o que representa a segurança e bem estar das pessoas que utilizam diariamente esses espaços, sendo necessário que disponibilizemos ambientes confortáveis e apropriados para que os servidores que ali trabalham possam exercer suas funções laborais com uma maior tranquilidade, sobretudo, ofertar um ambiente harmonioso para atender a comunidade otimizando espaços existentes e tornando mais acessível aos usuários, assegurando que o ambiente que esta de acordo com as normas da Vigilância Sanitária, viabilizando um atendimento mais seguro. A vida e a saúde são os direitos mais elementares do ser humano, razão pela qual merecem especial cuidado e atenção pelo poder público.

2. JUSTIFICATIVA

A reforma é necessária devido inópia reestruturação física da unidade Básica do Jardim Primavera, haja vista que o prédio é uma construção antiga a qual se encontra com vários pontos de deterioração física pelos agentes mecânicos, como deformações das paredes, quebras de pisos pelo grande tempo de uso, reparos de furos por mudanças de objetos dentro da própria unidade, entre outros fatores que foram provocando estragos ao longo dos anos, tanto na parte externa como interna do prédio.

É de suma importância pois irá proporcionar para os profissionais que trabalham ali, bem como para a população que procura atendimento básico na unidade, melhores condições de atendimento num ambiente novo, limpo e mais aconchegante, visando garantir uma assistência de acordo com as normas e rotinas seguidas através da VISA.

3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

3.1 Representantes da Unidade Jardim Primavera

Coordenador

Nome: Lilian Giseli Alberton

Cargo: Engenheira Civil

CREA: SC812135/D

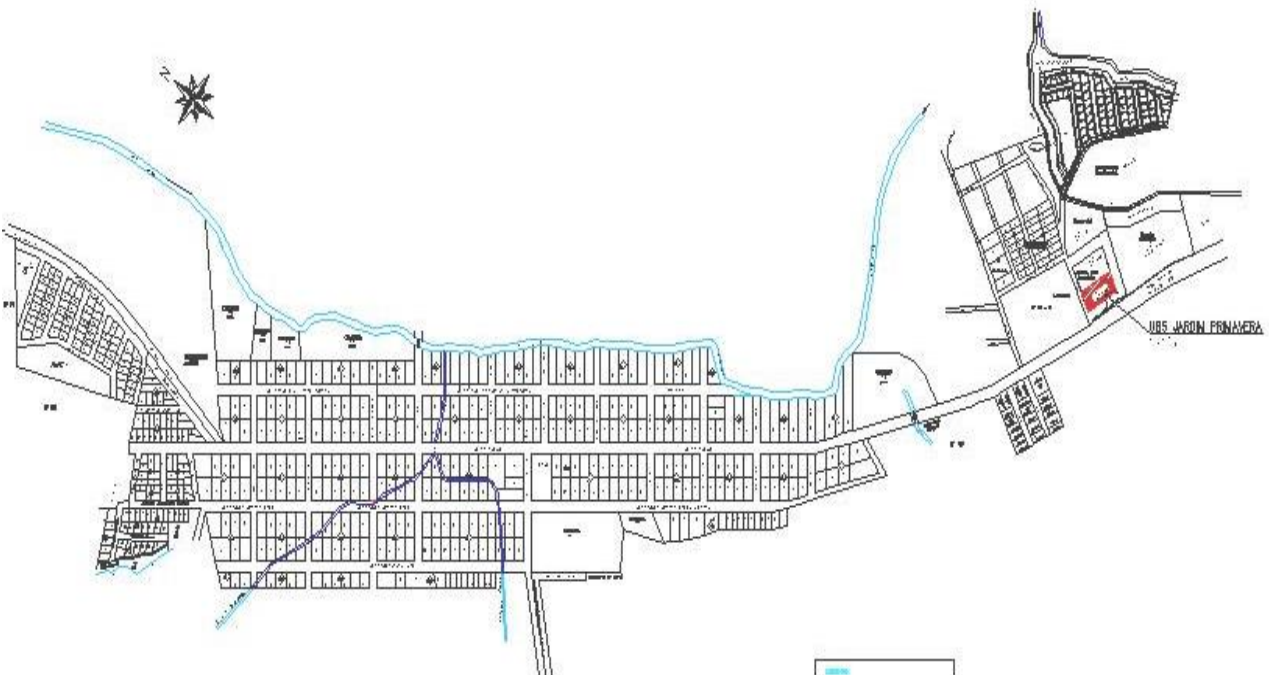
Fone: 46 98414 4756

E-mail: liliangiseli@hotmail.com

4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

4.1 Localização

Rua Moacir Sergio Arnaust, Lote nº 36-B-, da GLEBA nº 24-FB.



5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

5.1 Matrícula do imóvel

Matrícula no Registro de Imóveis	
Cartório	Registro de Imóveis Comarca de Salto do Lontra
Matrícula nº	15.904
Livro nº	2
Folhas	104
Descrição do lote	Área de 2.456,00 m ² , destacada de uma área maior
Área	2.456,00 m ²

5.2 Guia de Consulta Prévia junto aos órgãos ambientais e demais órgãos públicos

Conforme o mapa de zonas especiais descritos no Plano Diretor do Município, o lote não se encontra em nenhuma faixa de zona especial ambiental. Não necessitando então de pedido de anuência a secretaria de meio ambiente.

5.3 Edificações existentes

O prédio público da Unidade Básica de Saúde existente com uma área construída de 408,63 m².

5.4 Concessionárias

Por se tratar de reforma já existe água e luz instalada no local.

6. SOLICITAÇÕES GERAIS

Propõe-se a implantação do projeto de reforma na Unidade Básica de Saúde conforme exigências da Secretaria de Saúde do Estado do Paraná, com reforma na parte interna e externa do prédio. Com execução de substituição de piso, pinturas, portas, internas, luminárias e reforma de instalações sanitárias.

Adequar as instalações existentes para proporcionar um melhor ambiente de trabalho, bem como enfatizar os atendimentos a população que se dirigirem a unidade.

7. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR

7.1 Usuários

EXEMPLO:

Usuários fixos			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADES	
		Nº QUADRO ATUAL	Nº DEMANDA FUTURA
01	Medico clinico geral	02	02
02	Enfermeiros	02	02
03	Técnicos de enfermagem	02	03
04	Sanificação	01	01
05	repcionista	01	01
06	Psicólogo	01	01
07	Assistência social	00	01
08	Nutricionista	00	01
09	farmacêutico	00	01
10	Auxiliar de farmácia	00	01
11	Odontólogo	02	02
12	Auxiliar de odontologia	02	02
13	Técnico de odontologia	00	01
14	motorista	00	01
Sub total 1 – usuários fixos		11	20
Usuários flutuantes			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADES	
		Nº QUADRO ATUAL	Nº DEMANDA FUTURA
01	pacientes	100	238
Sub total 2 – usuários flutuantes		100	238
Total (1+2)		111	258

7.2 Descrição do Programa de Necessidades

A infraestrutura da unidade deve atender as normas vigentes para este tipo de estabelecimento de saúde, para dar condições adequadas de atendimento. A mesma está localizada em um local povoado e com fluxo constante de pessoas.

7.3 Descrição das áreas

ÁREA DO TERRENO – 2.456,00 m²

Terreno com edificação existente de 200,00 m² onde se encontra a UBS Jardim Primavera.

ÁREA EXISTENTE - 408,63 m²

Edificação térrea que deverá ser reestruturada com mudança de ambientes e adequação de acessibilidade nos sanitários.

7.4 Setorização

Áreas existentes: A REFORMAR

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	
Ambiente	Espaço físico m ²
FARMACIA DISTRIBUIÇÃO	12,32
FARMACIA ARMAZENAMENTO	19,84
CIRCULAÇÃO	88,19
SALA DE TRIAGEM	9,02
RECEPÇÃO	9,76
ODONTOLOGIA	40,57
DESCONTAMINAÇÃO	5,12
ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS ESTERELIZADO	7,04
BANHEIRO	2,55
VESTIÁRIO E WC FEMNINO	4,21
VESTIÁRIO E WC MASCULINO	4,48
DML	3,20
COPA E REFEITORIO	12,51
ALMOXERIFADO	6,08
SALA DE VACINAS	18,48
SALA DE APLICAÇÃO DE MEDICAMENTO	9,12
SANITARIO FEMININO COM FRALDARIO	5,60
SANITARIO MASCULINO	3,80
CONSULTÓRIO DIFERENCIADO	11,04
CONSULTORIO INDIFERENCIADO	9,08
CONSULTORIO INDIFERENCIADO	9,,8
SUTURA/CURATIVO	10,32
SALA ADMINISTRATIVA	6,24
SALA ADMINISTRATIVA	6,08
ABRIGO	2,72

7.5 Descrição dos ambientes

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	
Ambiente	Espaço físico m ²
FARMACIA DISTRIBUIÇÃO	12,32
FARMACIA ARMAZENAMENTO	19,84
CIRCULAÇÃO	88,19
SALA DE TRIAGEM	9,02
RECEPÇÃO	9,76
ODONTOLOGIA	40,57
DESCONTAMINAÇÃO	5,12
ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS ESTERELIZADO	7,04
BANHEIRO	2,55
VESTIÁRIO E WC FEMNINO	4,21
VESTIÁRIO E WC MASCULINO	4,48
DML	3,20
COPA E REFEITORIO	12,51
ALMOXERIFADO	6,08
SALA DE VACINAS	18,48
SALA DE APLICAÇÃO DE MEDICAMENTO	9,12
SANITARIO FEMININO COM FRALDARIO	5,60
SANITARIO MASCULINO	3,80
CONSULTÓRIO DIFERENCIADO	11,04
CONSULTORIO INDIFERENCIADO	9,08
CONSULTORIO INDIFERENCIADO	9,8
SUTURA/CURATIVO	10,32
SALA ADMINISTRATIVA	6,24
SALA ADMINISTRATIVA	6,08
ABRIGO	2,72

7.5.1 Áreas existentes a reformar

Unidade Básica Jardim Primavera					
Cód.	Ambiente	Atividades desenvolvidas e observações	Numero de postos de trabalho	Mobiliários necessários	Acessórios e equipamentos necessários
01	FARMACIA DISTRIBUIÇÃO	Realizar a distribuição dos medicamentos à população	1	-cadeira giratória -cesta de lixo -mesa para impressora -mesa tipo escritório gavetas;	- 1 microcomputador - com
02	FARMACIA ARMAZENAMENTO	- admissão, validação,1 higienização e organização.	1	- armário vitrine com porta; -armário -cadeira -cesta de lixo -mesa para impressora -mesa tipo escritório gavetas; - bancada de granito	- 1 computadores - 1 monitores - 1 telefones - 1 impressora multifuncional com
03	CIRCULAÇÃO	Circulação de pessoas para anexar as salas de atendimento Área de ligação dos espaços			
04	SALA DE TRIAGEM	Realização de aferições de dados a serem anexados nos prontuários eletrônicos e posteriormente encaminhados as salas de atendimento	1	- 1 mesa de escritório com gavetas ; - 1 cadeira giratório com braços; - 2 cadeiras para atendimento; - cestas de lixo; - mesas para exames; -escadas com 2 degraus	- 1 computador - 1 monitor - 1 telefone - balança antropométrica
05	RECEPÇÃO	-recepção de pessoas a serem atendidas na unidade. -	1	- balcão de atendimento; - 1 cadeira giratório com braços; - arquivo com gavetas; - armários com divisórias; - cestas de lixo	- 1 computador - 1 monitor - 1 telefone
06	ODONTOLOGIA	- realização de procedimentos e atendimento odontológicos de pequeno e médio porte.	5	- cesta de lixo; -mesa de escritório com gavetas; - cadeiras - 2 cadeiras odontológicas; - mesa para impressora; -mesa de RX; -pia com cuba; -balde cilíndricos porta detritos com pedal; -armário vitrine com porta.	- 1 computadores - 1 monitores - 1 telefones - 1 impressora multifuncional
07	DESCONTAMINAÇÃO	- sala de utilidades da enfermagem e realização de limpeza dos materiais médicos hospitalares que serão enviados a CME	1	- Pia com cuba; - Pia de despejo; -Balde cilíndricos porta detritos com pedal - Hamper	- 1 porta saboneteira líquido - 1 papeleira - 1 toalheiro (p/ toalha de papel) - dosador.
08	ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS ESTERELIZADO	DE- Ambiente para armazenar materiais que foram esterilizados na CME (arsenal).	1	- Estante de aço	-
09	BANHEIRO	Instalação sanitária	-	1 bacia sanitária - 1 lavatório adaptado	- 1 porta saboneteiro líquido - 1 papeleira - 1 toalheiro (p/ toalha de papel) -espelho
10	VESTIÁRIO E WC FEMNINO	- Instalação sanitária	-	- 1 bacia sanitária - 1 lavatório adaptado	- 1 porta saboneteiro líquido - 1 papeleira - 1 toalheiro (p/

					toalha de papel) -barras de apoio para paredes e porta - espelho com inclinação
11	VESTIÁRIO E WC MASCULINO	1 bacia sanitária - 1 lavatório adaptado			
12	COPA E REFEITORIO	- Área de ligação dos espaços.	-	- Armário com divisórias; - Pia com cubas; - Mesa com cadeiras -Balde cilindros com porta detritos com pedal	- Geladeira -Forno Microondas
13	ALMOXERIFADO	- guarda de materiais a serem utilizados na unidade	1	- Estante de aço	
14	SALA DE VACINAS	- realização de imunizantes	1	Mesa para exame; Escada com 2 degraus; Balde cilindros com porta detritos com pedal; Mesa tipo escritório com gaveta; Pia com cuba; cadeira	Impressora; Computador; Telefone;
15	SALA DE APLICAÇÃO DE MEDICAMENTO	- realização aplicação de medicamentos, soroterapia	1	Mesa para exames; Escada com 2 degraus; Balde cilindros com porta detritos com pedal; Cadeira; Armario de vitrine	
16	SANITARIO FEMININO COM FRALDARIO			- 1 bacia sanitária - 1 lavatório adaptado	- 1 porta saboneteiro líquido - 1 papeleira - 1 toalheiro (p/ toalha de papel) -espelho
17	SANITARIO MASCULINO			- 1 bacia sanitária - 1 lavatório adaptado	
18	CONSULTÓRIO DIFERENCIADO	Atendimento de consulta de ginecologia, exames ginecologico	1	Cadeira giratoria; Mesa tipo escritório com gavetas; Cadeiras; Mesa para exame; Cesto de lixo; Escada com 2 degraus.	Microcomputador Impressora telefone
19	CONSULTORIO INDIFERENCIADO	Atendimento de consultas da equipe multiprofissional	1	Cadeira giratoria; Mesa tipo escritório com gavetas; Cadeiras; Mesa para exame; Cesto de lixo; Escada com 2 degraus.	Microcomputador Impressora telefone
20	CONSULTORIO INDIFERENCIADO	Atendimento de consultas da equipe multiprofissional	1	Cadeira giratoria; Mesa tipo escritório com gavetas; Cadeiras; Mesa para exame; Cesto de lixo; Escada com 2 degraus.	Microcomputador Impressora telefone
21	SUTURA/CURATIVO	Realização de procedimentos de baixa complexidade	1	Armario vitrine com porta; Mesa para exames; Escada com 2 degraus; Balde cilíndrico com gavetas; Instrumental cirúrgico caixa baixa; Mesa auxiliar para instrumental.	
21	SALA ADMINISTRATIVA	Atendimento administrativo da unidade	1	Arquivo tipo gaveta; Cesta de lixo; Cadeira giratoria com braço; Meso tipo escritório com gavetas; cadeira	Microcomputador Impressora telefone
22	SALA ADMINISTRATIVA	Atendimento administrativo da unidade	1	Arquivo tipo gaveta; Cesta de lixo; Cadeira giratoria com braço; Meso tipo escritório com gavetas; cadeira	Microcomputador Impressora telefone

8. PRÉ DIMENSIONAMENTO

8.1 Pré dimensionamento – áreas a reformar

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	
Ambiente	Espaço físico m ²
01 FARMACIA DISTRIBUIÇÃO	12,32
02 FARMACIA ARMAZENAMENTO	19,84
03 CIRCULAÇÃO	88,19
04 SALA DE TRIAGEM	9,02
05 RECEPÇÃO	9,76
06 ODONTOLOGIA	40,57
07 DESCONTAMINAÇÃO	5,12
09 ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS ESTERELIZADO	7,04
10 BANHEIRO	2,55
11 VESTIÁRIO E WC FEMNINO	4,21
12 VESTIÁRIO E WC MASCULINO	4,48
13 DML	3,20
14 COPA E REFEITORIO	12,51
15 ALMOXERIFADO	6,08
16 SALA DE VACINAS	18,48
17 SALA DE APLICAÇÃO DE MEDICAMENTO	9,12
18 SANITARIO FEMININO COM FRALDARIO	5,60
19 SANITARIO MASCULINO	3,80
20 CONSULTÓRIO DIFERENCIADO	11,04
21 CONSULTORIO INDIFERENCIADO	9,08
22 CONSULTORIO INDIFERENCIADO	9,,8
23 SUTURA/CURATIVO	10,32
24 SALA ADMINISTRATIVA	6,24
25 SALA ADMINISTRATIVA	6,08
26 ABRIGO	2,72
TOTAL	408,63

8.2 Resumo geral das áreas

QUADRO RESUMO

ÁREAS A REFORMAR	
Descrição	Área – m2
ÁREA EXISTENTE – UBS	408,63
TOTAL ESTIMADO A REFORMAR– m2	408,63

9. PROJETOS

9.1 Lista de projetos

Item	Descrição	Sim	Obs
1	Levantamento Topográfico		
2	Sondagem Geológica		
3	Ensaio de Percolação		
4	Projeto de Terraplanagem		
5	Projeto de Pavimentação		
6	Levantamento Arquitetônico		
7	Elaboração de Layout dos ambientes		
8	Projeto de Interiores		
9	Projeto de Comunicação Visual		
10	Elaboração de Maquete Virtual (perspectiva humanizada)		
11	Projeto de Acessibilidade		
12	Projeto Arquitetônico Básico	X	
13	Projeto Arquitetônico Executivo	X	
14	Projeto de Restauro		
15	Projeto Executivo de Paisagismo		
16	Projeto de Fundação		
17	Elaboração de Relatório Técnico		
18	Elaboração de Laudo de Fundação		
19	Projeto Executivo Estrutural de Concreto		
20	Projeto Executivo Estrutural de Madeira		
21	Projeto Executivo Estrutural de Estrutura Metálica		
22	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Fria		
23	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Quente		
24	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Esgoto Sanitário		
25	Projeto de Captação de Águas Pluviais		
26	Projeto de Drenagem		
27	Projeto de Reaproveitamento de Águas Pluviais		
28	Projeto de Tratamento de Resíduos		
29	Projeto Executivo de Cabines de Transformação		
30	Projeto Executivo de Instalações Elétricas		
31	Projeto Executivo de Captação de Energia Solar		
32	Projeto de Modificação de Entrada de Energia		
33	Projeto Executivo de Sistema de Proteção de Descarga Atmosférica - SPDA		
34	Projeto Executivo de Telefonia		
35	Projeto Executivo de Lógica		
36	Projeto Executivo de Cabeamento Estruturado para Telefonia e Lógica		
37	Projeto Executivo de Circuitos Fechado de Televisão, Segurança, Sonorização e Similares		
38	Projeto Executivo de prevenção Contra Incêndio e Pânico		
39	Projeto Executivo de Climatização (Ar Condicionado e Ventilação)		
40	Projeto de Radioproteção		
41	Projeto de Gases Medicinais		
42	Projeto Acústico		
43	Projeto para Instalação de Transporte Vertical (elevadores/plataformas elevatórios/monta cargas)		
44	Orçamento Estimativo da Obra	X	
45	Regularização de construções existentes		
46	Anexação de lotes		
47	Subdivisão de lotes		
48	Elaboração de desenhos técnicos		
49	Projeto de Avaliação Pós Ocupação (APO)		
50	Projetos Ambientais (EIA / RIMA / LP / LI / LO)		
51	Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC		

52	Projeto do Canteiro de Obras		
53	Projeto de Impermeabilização		
54	Projeto de Automação		
55	Outros, descreva:		

10. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA

O custo da obra tem uma estimativa inicial de R\$ 395.234,03 (trezentos e noventa e cinco mil duzentos e trinta e quatro reais três centavos) de acordo com a planilhas.

Definido pela cotação realizada na página Paraná Edificações – PRED.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com o passar do tempo é de suma importância a execução de reformas e manutenções, para que o poder público possa dispor a sua população um ambiente seguro para melhores condições de atendimento aos usuários e também proporcionar condições de trabalhos adequadas aos servidores públicos que ali desempenham suas funções.

JAIME DA SILVA STANG
Prefeito Municipal

LILIAN GISELI ALBERTON
Engenheira Civil

ANEXOS

I Matrícula do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria
OFICIAL
CIC 332.627.729-66

CNM: 085456.2.0015904-91

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
Matrícula nº 15.904

FICHA Nº 1
FLS. Nº 104
RUBRICA *[Assinatura]*

IMÓVEL: Lote Rural nº. 36-B-1 (trinta e seis-B-um) da **Gleba nº. 24-FB** (vinte e quatro-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, da Área de Expansão Urbana do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a **área de 2.456,00m²** (dois mil e quatrocentos e cinquenta e seis metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Confronta por linha seca com o lote rural nº. 36-B-2 da gleba nº. 24-FB com a medida de 69,50 metros. **SUL:** Confronta por linha seca com o lote rural nº. 36-B da gleba nº. 24-FB com a medida de 66,70 metros. **LESTE:** Confronta por linha seca com o lote rural nº. 36-B da gleba nº. 24-FB com a medida de 35,60 metros. **OESTE:** Confronta com uma estrada Municipal por linha seca com a medida de 37,20 metros. Mapa e memorial assinados pelo engenheiro florestal Eder José Bellé, CREA/PR nº. 82387-D. **OBS.:** Incorporado na área de expansão urbana de acordo com a Lei Municipal nº. 589/2010 de 08.01.2010. Proprietário: **MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE – PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº. 95.589.289/0001-32, com sede administrativa na Avenida Iguazu, 750, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste – PR. Registro anterior: R-1-M-11.400, desta Serventia. DOU FÉ. Salto do Lontra, 27 de setembro de 2013. Protocolo nº. 42.605. Onorino Maria.

[Assinatura]
- Oficial -

AV-1-M-15.904 – Protocolo nº. 42.606 – 27.09.2013 – **TERMO DE COMPROMISSO/RESERVA LEGAL** – Através de requerimento firmado pelo proprietário, procedo a averbação do Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, SISLEG nº. 1.130.062-2, assinado perante o IAP em 04 de julho de 2013, que a área de 0,0491 hectare de RESERVA LEGAL correspondente à 19,99% da área deste imóvel, está localizada e averbada no lote CEDENTE nº. 96 da gleba nº. 81-FB matriculado sob nº. 11.401 do livro nº. 02 desta Serventia, Sisleg nº. 1.043.570-1. O IAP declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis, conforme mapa anexo que fica arquivado nesta Serventia. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Estadual nº. 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs. 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. FUNREJUS isento, DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 88,90). Salto do Lontra, 27 de setembro de 2013. Onorino Maria.

[Assinatura]
- Oficial -

FUNAR PEN



SELO DIGITAL
SFRIZ.G5kHv.4D427
QZhJW.1068q
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO NEGATIVA
CERTIFICO nos termos § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73, alterada pela Lei nº 6216, de 30/06/75 que a presente é cópia fiel da Matrícula/Registro Nº 15.904 em sua íntegra e servirá como prova de inexistência de ônus Reais de Registro de Citação de Ações REAIS ou PESSOAIS e REIPERSECUTÓRIAS DOU FÉ S. do Lontra 16 de MATO de 2024

[Assinatura]
Rafael Aparecido Sarmento
Titular
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA - PR
Tel.: 46 3536-1196

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
15.904

II FATURA DA COPEL



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA
NOTA FISCAL ELETRONICA DE ENERGIA ELETRICA
Copel Distribuição S.A.
R. Jose Izidoro Biazzetto, 158 - Bloco C - Mossungue
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ: 04.368.898/0001-06
INSC. ESTADUAL: 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 46 35461144

Classificação:
B3 Poder Publico / Ppm-Ativ de Atend em Pronto-Soc

Tipo de Fornecimento:
Trifasico /80A

DATAS DE LEITURAS

Leitura anterior
08/09/2025

Leitura atual
08/10/2025

Nº de dias
30

Próxima Leitura
07/11/2025

Nome: MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE
Endereço: R Ivo Locks - Unidade de Saude da Familia - Primavera
CEP: 85635-000
Cidade: Nova Esperanca do Sudoeste - Estado: PR
CNPJ: 95589289/0001-32
I.E.:ISENTO

UNIDADE CONSUMIDORA

98172867

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 193085617 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 07/10/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://mf3e.fazenda.pr.gov.br/mf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4125 1004 3688 9800 0106 6600 3193 0856 1710 4112 3248

Protocolo de Autorização: 1412500050370246 - 07/10/2025 às 01:02:04-03:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
10/2025	25/11/2025	R\$680,46

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	711	0,375105	266,70	19,98	50,67	0,275750
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	711	0,498805	354,85	28,57	67,38	0,386670
ENERGIA CONS. B.VERMELHA P2	kWh	521,40	0,107154	55,87	4,19	10,61	0,078770
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	189,80	0,080707	11,51	0,86	2,19	0,044630
IMP.RET. IRPJ (1,20%)	UN		8,270000	-8,27			
TOTAL				680,46	51,60	130,85	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	602,73	19%	110,52
COFINS	357,87	7,50%	26,84
IRPJ	357,87	1,50%	5,37
IRPJ	680,73	1,20%	-8,27

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.
OUT25	711
SET25	953
AGO25	871
JUL25	1259
JUN25	948
MAI25	868
ABR25	1676
MAR25	2496
FEV25	2258
JAN25	1180
DEZ24	1472
NOV24	1514
OUT24	1095

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0041730354	CONSUMO kWp	TP	41979	42690	1	711

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 07/10/2025

33E3.4067.497C.F479.5BAD.3035.DE1E.59B0

REAVISO DE VENCIMENTO

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL
RETENÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 10.833/2003 R\$ 8,27
FATURA AGRUPADA - NÃO RECEBER
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
Períodos Band.Tarif.: Vermelha P2:09/09-30/09 Vermelha P1:01/10-08/10


UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
98172867	10/2025	25/11/2025	R\$680,46

Número da fatura: FAT-01-20251664112324-95




NÃO RECEBER - FATURA AGRUPADA


III FATURA DA SANEPAR

 Companhia de Saneamento do Paraná CNPJ/MF 76.484.013/0001-45 I.E.101.80080-L				FATURA AGRUPADA			
ORGÃO PRINCIPAL				CODIGO		REFERÊNCIA	
52-PREFEITURA MUNICIPAL URFB				0236.5015		10/2025 2 5	
ORGÃO AGRUPADOR				NOVO COD. AGRUP.		VENCIMENTO	
0236501-MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE 95.589.289/0001-32				1365.0017		26/11/25	
				EMISSION		FOLHA	
AV IGUACU 00750 85635-000 NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE				04/11/2025		1	
MATRÍCULA-CATEG.-ECONOMIA-HIDRÔM.-LEITURA-CONSUMO-ENDEREÇO-NOME-SERVIÇO				ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇO	VALOR
365 - NOVA ESPERANCA							
10008964 070 Y21AA009249941 1046 30 R VER GUILHERME LEANDRO S/N MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						283,30 0,00	283,30
10009081 070 A21ZR003854651 269 5 R RUI BARBOSA 00016 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						47,10 0,00	47,10
11277748 070 Y23SG002772341 1981 99 AV IGUACU 00750 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE RAMAL AG CONserto 01/01 CONserto REDE AG 01/01						750,45 0,00 114,30 415,81	1.280,56
17337157 070 414T94834241 510 5 R MARIA A MASCARELLO RUARO 00050 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						47,10 0,00	47,10
17337190 070 B19ZR000325651 4902 94 R BRASIL 00090 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						566,55 0,00	566,55
18822962 070 Y19FA057246441 1206 18 R VER GUILHERME LEANDRO S/N MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						101,29 0,00	101,29
20004908 070 Y20FA000432141 1275 21 AV IGUACU S/N MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						155,86 0,00	155,86
20451424 070 Y21SG103921541 83 5 AV IGUACU 00917 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						47,10 0,00	47,10
21877409 070 Y23SG001391241 45 5 AV IGUACU 00340 PREFEITURA NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						47,10 0,00	47,10
25679202 070 A25SG006350541 43 17 R BRASIL 00081 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						95,24 0,00	95,24
26180627 070 Y25LN009961041 35 21 AV IGUACU 00750 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						155,60 0,00	155,60
29087792 070 Y23SG002258041 3588 163 RD PR 471 99999 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE						1.222,46 0,00	1.222,46
VALOR POR EXTENSO						VALOR TOTAL CONTINUA	

ST1126

 SANEPAR Companhia de Saneamento do Paraná CNPJ/MF 76.484.013/0001-45 I.E.101.80080-L		FATURA AGRUPADA			
ORGÃO PRINCIPAL 52-PREFEITURA MUNICIPAL		URFB	CODIGO 0236.5015	REFERÊNCIA 10/2025 2 5	
ORGÃO AGRUPADOR 0236501-MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE 95.589.289/0001-32		NOVO COD. AGRUP. 1365.0017	VENCIMENTO 26/11/25	EMISSÃO 04/11/2025	FOLHA 2
AV IGUAÇU 00750 85635-000 NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE					
MATRÍCULA-CATEG.-ECONOMIA-HIDRÔM.-LEITURA-CONSUMO-ENDEREÇO-NOME-SERVIÇO	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇO	VALOR	
32328881 070 Y24LM052189541 5 R VER GUILHERME LEANDRO 00006 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE			47,10 0,00	47,10	
32866190 070 A21ZR003887251 425 146 RD PR 471 00001 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE			1.590,26 0,00	1.590,26	
34479690 070 Y22AA038262541 483 22 AV IGUAÇU 01184 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE			173,94 0,00	173,94	
34780943 070 A21ZR003855051 4506 296 R SEVERINA FRIZON RUARO 99999 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE			2.485,24 0,00	2.485,24	
36491728 070 Y20AA027356341 724 5 RD PR 471 00001 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE			47,10 0,00	47,10	
37407461 770 Y19FA031691141 7540 191 R MARIA BLOEMER KRUGER 00064 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE TAXA DE LIXO 01/01			1.387,97 0,00 12,17	1.400,14	
39764857 070 Y22AA038223841 277 8 R ARAUCARIA 00001 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE			50,73 0,00	50,73	
40997512 070 Y24SG277863141 31 5 R VER GUILHERME LEANDRO 99999 ACADEMIA DA SAUDE PREFEITURA			47,10 0,00	47,10	
40997547 070 Y24SG277917841 64 8 R BRASIL 99997 CENTRO DE CONVIVENCIA DOS IDOSOS			54,36 0,00	54,36	
41105500 070 Y24SG277200341 5 AV IGUAÇU 99999 MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE			47,10 0,00	47,10	
	VOLUME FATURADO 1174				
	QTDE MATRICULAS 22				
PAGTO ATE 26112025 APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO SUJEITO A INTERRUPCAO DO CONFORME ART.125 - RES. 003/2021 - AGEPAR					
PAGTO APOS 26112025 , IMPLICARA EM MULTA, CORRECAO MONETARIA E JUROS DE MORA, A SEREM INCLUIDAS EM CONTA FUTURA CONFORME ART.125 - RES. 003/2021 - AGEPAR					
VALOR POR EXTENSO NOVE MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E TRINTA E TRES CENTAVOS				VALOR TOTAL 9.992,33	

ST1126

 SANEPAR Companhia de Saneamento do Paraná CNPJ/MF 76.484.013/0001-45 I.E.101.80080-L		FATURA AGRUPADA	
ORGÃO PRINCIPAL 52-PREFEITURA MUNICIPAL URFB		CONTROLE 0236.5015	REFERÊNCIA 10/2025 2 5
ORGÃO AGRUPADOR 0236501-MUNICIPIO DE NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE 95.589.289/0001-32 AV IGUACU 00750 85635-000 NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE		NOVO COD. AGRUP. 1365.0017	VENCIMENTO 26/11/25
		EMISSION 04/11/2025	FOLHA 3
MATRÍCULA-CATEG.-ECONOMIA-HIDRÔM.-LEITURA-CONSUMO-ENDEREÇO-NOME-SERVIÇO		ÁGUA	ESGOTO
		SERVIÇO	VALOR
* TRIBUTOS:IR ALIQUOTA BASE CALCULO VLR.DO TRIB. VLR.DA CONTA 4,80 % 9.992,33 479,63 9.512,70			
CTRL 0236.5015.1025.2504 IPTE 232.0109.0236.5015.1025.2504			
VALOR POR EXTENSO NOVE MIL, NOVECIENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E TRINTA E TRES CENTAVOS			VALOR TOTAL 9.992,33

ST1127

A NÃO REGULARIZAÇÃO DA(S) PENDÊNCIA(S) IMPLICARÁ NA SUA INSCRIÇÃO NO CADASTRO INFORMATIVO ESTADUAL-CADIN, CONFORME LEI ESTADUAL 18.466/2015

82640000095-4 12700109202-3 51126023650-6 15102025259-0

